|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮДиректор ООО «АН КЛЕВЕР»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Д.Носевич24.05.2024 |

ПОЛОЖЕНИЕ
о тарифах на риэлтерские услуги и порядке их оплаты

1. Настоящим Положением о тарифах на риэлтерские услуги и порядке оплаты (далее – Положение) определяется порядок, размер и сроки оплаты риэлтерских услуг оказываемых ООО «АН КЛЕВЕР».

Порядок оплаты риэлтерских услуг, в том числе риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости и порядок расчетов между риэлтерской организацией и потребителем риэлтерских услуг указываются в договоре на оказание этих услуг.

1. Оплата потребителем риэлтерских услуг, оказываемых физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест осуществляется по:
* Тарифам на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости;
* Тарифам на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости.
	1. Оплата потребителем риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, оказываемых физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест, осуществляется по акту сдачи-приемки риэлтерских услуг в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости, указываемой сторонами в договоре купли-продажи в соответствии с тарифом, который стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали.
	2. В тариф на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости включается стоимость: консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости; услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости; подбору вариантов сделки с объектом недвижимости; сделки с участием в строительстве объекта недвижимости; организации и проведению согласования условий предстоящей сделки; оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости; сделки с участием в строительстве объекта недвижимости; помощь в подготовке документов связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
	3. Оплата риэлтерских услуг покупателю объекта недвижимости осуществляется по акту сдачи-приемки риэлтерских услуг в базовых величинах, в соответствии с тарифом на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости, который стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали в протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, являющемся приложением к договору на оказание риэлтерских услуг.
	4. Оплата одной и той же риэлтерской услуги, оказываемой физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест, в отношении одного и того же объекта недвижимости (объекта долевого строительства), обеими сторонами сделки с этим объектом, являющимися потребителями услуг данной риэлтерской организации, не допускается.
	5. Предварительный расчет стоимости риэлтерской услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг и фиксируется в протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг. Окончательная стоимость риэлтерских услуг определяется по факту их оказания, на основании договора купли-продажи, и отражается в акте сдачи-приемки риэлтерских услуг.
	6. Оплата за оказание риэлтерских услуг по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений производится только по факту подбора для потребителя соответствующего условиям заключенного с ним договора объекта недвижимости и подписания сторонами акта сдачи-приемки риэлтерских услуг, содержащего информацию о подобранном объекте.
	7. Потребителю риэлтерских услуг могут предоставляться скидки на основании утвержденного Положения о скидках на риэлторские услуги, действующего на день составления акта сдачи-приемки риэлтерских услуг.
	8. В случае досрочного расторжения договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, отказа потребителя от подписания акта сдачи-приемки риэлтерских услуг, а также договора по оказанию риэлтерских услуг по содействию при сдаче в аренду объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально, в соответствии с тарифами на риэлтерские услуги.
1. Оплата потребителем риэлтерских услуг, оказываемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерских услуг, оказываемых физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда, осуществляется по:
* Тарифам на риэлтерские услуги, оказываемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда.

Для отдельных категорий потребителей риэлтерских услуг могут устанавливаться специальные тарифы, которые утверждаются приказом директора ООО «АН КЛЕВЕР».

* 1. Оплата потребителем риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, оказываемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, оказываемых физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда, осуществляется в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости, указываемой сторонами в договоре купли-продажи в соответствии со ставкой, которую стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали в договоре или протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, являющемся приложением к договору на оказание риэлтерских услуг.

В данном случае тариф на риэлтерские услуги может составлять от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов от стоимости объекта недвижимости, указываемой сторонами в договоре купли-продажи. В данную ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по предоставлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлению) документов.

* 1. Оплата потребителем риэлтерских услуг по содействию при сдаче в аренду объектов недвижимости, оказываемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также риэлтерских услуг по содействию при сдаче в аренду объектов недвижимости, оказываемых физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда, осуществляется в процентом отношении от размера полной месячной арендной платы первого года аренды (исключая льготный период (арендные каникулы), указываемой в договоре аренды объектов нежилого фонда, в соответствии со ставкой, которую стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали в договоре или протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, являющемся приложением к договору на оказание риэлтерских услуг.

В данном случае ставка на риэлтерские услуги может составлять от 50 (пятидесяти) до 200 (двести) процентов от размера полной месячной арендной платы первого года аренды (исключая льготный период (арендные каникулы), указываемой в договоре аренды объектов нежилого фонда. В данную ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по предоставлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлению) документов.

1. Оплата риэлтерских услуг производится потребителями в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки риэлтерских услуг.
2. Оплата услуг физическими лицам производится наличными денежными средствами в кассу ООО «АН КЛЕВЕР», либо банковской карточкой, либо внесением (перечислением) денежных средств на расчетный счет ООО «АН КЛЕВЕР» указанный в реквизитах договора.

Оплата услуг юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится путем внесения (перечислением) денежных средств на расчетный счет ООО «АН КЛЕВЕР» указанный в реквизитах договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮДиректор ООО «АН КЛЕВЕР»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Д.Носевич24.05.2024 |

**Тарифы\* на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости\*\***

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость объекта недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин)\*\*\* | Тариф \*\*\*\* (процент от стоимости объекта недвижимости) |
| Объекты недвижимости: |  |
| до 4200 включительно | 3,0 |
| свыше 4200 до 5000 включительно | 2,5 |
| свыше 5000 до 5800 включительно | 2,4 |
| свыше 5800 до 6600 включительно | 2,3 |
| свыше 6600 до 7500 включительно | 2,2 |
| свыше 7500 до 8300 включительно | 2,1 |
| свыше 8300 до 9100 включительно | 2,0 |
| свыше 9100 до 10 000 включительно | 1,9 |
| свыше 10 000 до 10 500 включительно | 1,8 |
| свыше 10 500 до 11 600 включительно | 1,7 |
| свыше 11 600 до 12 400 включительно | 1,6 |
| свыше 12 400 до 13 200 включительно | 1,5 |
| свыше 13 200 до 14 000 включительно | 1,4 |
| свыше 14 000 до 14 900 включительно | 1,3 |
| свыше 14 900 до 15 700 включительно | 1,2 |
| свыше 15 700 до 16 500 включительно | 1,1 |
| свыше 16 500 | 1,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В тариф включается налог на добавленную стоимость.

\*\* Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

\*\*\* Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

\*\*\*\* В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮДиректор ООО «АН КЛЕВЕР»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Д.Носевич24.05.2024 |

**Тарифы\* на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование риэлтерской услуги | Тариф\*\* (базовые величины)  |
| 1. **Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)** | 3 |
| 2. **Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме):** |  |
| 2.1. отчуждение и (или) приобретение объектов недвижимости \*\*\* | 5 |
| 2.2. долевое строительство объектов | 80 |
| 3. **Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости** \*\*\*\*: |  |
| 3.1. квартира (комната, доля) | 45 |
| 3.2. жилой дом (доля дома) | 60 |
| 3.3. земельный участок | 40 |
| 3.4. дача, садовый домик | 45 |
| 3.5.гараж | 20 |
| 3.6. машино-место | 20 |
| 4**. Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости** | 50 |
| **5. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений** | 5 |
| 6. Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости | 10 |
| **7. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости**: |  |
| 7.1. отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) \*\*\* | 30 |
| 7.2. отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) \*\*\* | 45 |
| 7.3. отчуждение и (или) приобретение земельного участка \*\*\* | 30 |
| 7.4. отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика \*\*\* | 35 |
| 7.5. отчуждение и (или) приобретение гаража \*\*\* | 10 |
| 7.6. отчуждение и (или) приобретение машино-места \*\*\* | 10 |
| 7.7. наем жилых помещений | 5 |
| **8. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости** | 5 |
| **9. Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости** | 15 |
| **10. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:** |  |
| 10.1. отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) \*\*\* | 15 |
| 10.2. отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) \*\*\* | 20 |
| 10.3. отчуждение и (или) приобретение земельного участка \*\*\* | 15 |
| 10.4. отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика \*\*\* | 15 |
| 10.5. отчуждение и (или) приобретение гаража \*\*\* | 10 |
| 10.6. отчуждение и (или) приобретение машино-места \*\*\* | 10 |
| 10.7. найм жилых помещений | 5 |
| 10.8. реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений | 60 |
| 10.9. перевод жилых помещений в нежилые помещения | 95 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В тариф включается налог на добавленную стоимость.

\*\* Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

\*\*\* Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

\*\*\*\* Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием подобранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮДиректор ООО «АН КЛЕВЕР»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Д.Носевич24.05.2024 |

**Тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые юридическим лицам и индивидуальных предпринимателям, а также риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование риэлтерской услуги | Тариф (базовые величины) \* |
| 1. **Консультационные услуги:**
	1. по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)
	2. информация о развитии рынка недвижимости
 | 15200 |
| **2. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме):** |  |
| 2.1. отчуждение и (или) приобретение объектов недвижимости  | 20 |
| 2.2. долевое строительство | 80 |
| 2.3. аренда объектов нежилого фонда | 20 |
| **3. Услуги по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости:** |  |
| 3.1. квартира (комната, доля) | 45 |
| 3.2. жилой дом (доля дома) | 60 |
| 3.3. земельный участок | 40 |
| 3.4. гараж, автомобильная стоянка, машино-место | 20 |
| 3.5. объекты нежилого фонда | 100 |
| 3.6. аренда объектов жилого фонда – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 20 |
| 3.7. аренда объектов нежилого фонда | 40 |
| **4. Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости** |  |
| 4.1. объекты жилого фонда | 50 |
| 4.2. объекты нежилого фонда | 70 |
| **5. Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости** |  |
| 5.1. объекты жилого фонда | 20 |
| 5.2. объекты нежилого фонда | 30 |
| 5.3. снос объекта недвижимости | 90 |
| **6. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:** |  |
| 6.1. отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда  | 90 |
| 6.2. отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки, машино-места \*1 | 40 |
| 6.3. аренда объектов жилищного фонда – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 40 |
| 6.4. аренда объектов нежилого фонда | 40 |
| **7. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости** |  |
| 7.1. объекты жилого фонда | 25 |
| 7.2. объекты нежилого фонда | 40 |
| **8. Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости** |  |
| 8.1. объекты жилого фонда | 50 |
| 8.2. объекты нежилого фонда | 70 |
| **9.Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним** |  |
| 9.1. отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда  | 70 |
| 9.2. отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки, машино-места  | 40 |
| 9.3. аренда объектов нежилого фонда | 20 |
| 9.4. реконструкция, переустройство и перепланировка объектов жилого фонда | 95 |
| 9.5 реконструкция, переустройство и перепланировка объектов нежилого фонда | 95 |
| 9.6. перевод объектов жилого фонда в объекты нежилого фонда  | 95 |
| **10. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на объекты недвижимости** |  |
| 10.1. объекты жилого фонда | 30 |
| 10.2. объекты нежилого фонда | 50 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленной на дату составления акта сдачи-приемки риэлтерских услуг

\*\*исследование рынка недвижимости за определенный период по различным параметрам