

Общество с ограниченной ответственностью «АН КЛЕВЕР»

ПРИКАЗ

24.05.2024

№ 8-ОД

г. Минск

О тарифах на риэлтерские услуги

На основании пункта 3 Положения о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 №754 «О тарифах на риэлтерские услуги

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей):

Тарифы на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости (прилагаются);

Тарифы на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости (прилагаются);

2. Утвердить Тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда (прилагаются);

3. Утвердить Положение о тарифах на риэлтерские услуги и порядке их оплаты (прилагается).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



П.Д.Носевич



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АН КЛЕВЕР»

П.Д.Носевич

ПОЛОЖЕНИЕ

о тарифах на риэлтерские услуги и порядке их оплаты

1. Настоящим Положением о тарифах на риэлтерские услуги и порядке оплаты (далее – Положение) определяется порядок, размер и сроки оплаты риэлтерских услуг оказываемых ООО «АН КЛЕВЕР».

Порядок оплаты риэлтерских услуг, в том числе риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости и порядок расчетов между риэлтерской организацией и потребителем риэлтерских услуг указываются в договоре на оказание этих услуг.

2. Оплата потребителем риэлтерских услуг, оказываемых физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест осуществляется по:

- Тарифам на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости;
- Тарифам на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости.

2.1. Оплата потребителем риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, оказываемых физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест, осуществляется по акту сдачи-приемки риэлтерских услуг в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости, указываемой сторонами в договоре купли-продажи в соответствии с тарифом, который стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали.

2.2. В тариф на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости включается стоимость: консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости; услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости; подбору вариантов сделки с объектом недвижимости; сделки с участием в строительстве объекта недвижимости; организации и проведению согласования условий предстоящей сделки; оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости; сделки с участием в строительстве объекта недвижимости; помощь в подготовке документов связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

2.3. Оплата риэлтерских услуг покупателю объекта недвижимости осуществляется по акту сдачи-приемки риэлтерских услуг в базовых величинах, в соответствии с тарифом на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости, который стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали в протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, являющемся приложением к договору на оказание риэлтерских услуг.

2.4. Оплата одной и той же риэлтерской услуги, оказываемой физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест, в отношении одного и того

же объекта недвижимости (объекта долевого строительства), обеими сторонами сделки с этим объектом, являющимися потребителями услуг данной риэлтерской организации, не допускается.

2.5. Предварительный расчет стоимости риэлтерской услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг и фиксируется в протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг. Окончательная стоимость риэлтерских услуг определяется по факту их оказания, на основании договора купли-продажи, и отражается в акте сдачи-приемки риэлтерских услуг.

2.6. Оплата за оказание риэлтерских услуг по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений производится только по факту подбора для потребителя соответствующего условиям заключенного с ним договора объекта недвижимости и подписания сторонами акта сдачи-приемки риэлтерских услуг, содержащего информацию о подобранном объекте.

2.7. Потребителю риэлтерских услуг могут предоставляться скидки на основании утвержденного Положения о скидках на риэлторские услуги, действующего на день составления акта сдачи-приемки риэлтерских услуг.

2.8. В случае досрочного расторжения договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, отказа потребителя от подписания акта сдачи-приемки риэлтерских услуг, а также договора по оказанию риэлтерских услуг по содействию при сдаче в аренду объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально, в соответствии с тарифами на риэлтерские услуги.

3. Оплата потребителем риэлтерских услуг, оказываемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерских услуг, оказываемых физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда, осуществляется по:

- Тарифам на риэлтерские услуги, оказываемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда.

3.1. Оплата потребителем риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, оказываемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, оказываемых физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда, осуществляется в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости, указываемой сторонами в договоре купли-продажи в соответствии со ставкой, которую стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали в договоре или протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, являющемся приложением к договору на оказание риэлтерских услуг.

В данном случае тариф на риэлтерские услуги может составлять от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов от стоимости объекта недвижимости, указываемой сторонами в договоре купли-продажи. В данную ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по предоставлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлению) документов.

3.2. Оплата потребителем риэлтерских услуг по содействию при сдаче в аренду объектов недвижимости, оказываемых юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями, а также риэлтерских услуг по содействию при сдаче в аренду объектов недвижимости, оказываемых физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда, осуществляется в процентном отношении от размера полной месячной арендной платы первого года аренды (исключая льготный период (арендные каникулы), указываемой в договоре аренды объектов нежилого фонда, в соответствии со ставкой, которую стороны (потребитель и риэлтерская организация) согласовали в договоре или протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, являющемся приложением к договору на оказание риэлтерских услуг.

В данном случае ставка на риэлтерские услуги может составлять от 50 (пятидесяти) до 200 (двести) процентов от размера полной месячной арендной платы первого года аренды (исключая льготный период (арендные каникулы), указываемой в договоре аренды объектов нежилого фонда. В данную ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по предоставлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлению) документов.

4. Оплата риэлтерских услуг производится потребителями в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки риэлтерских услуг.

5. Оплата услуг физическими лицам производится наличными денежными средствами в кассу ООО «АН КЛЕВЕР», либо банковской картой, либо внесением (перечислением) денежных средств на расчетный счет ООО «АН «КЛЕВЕР» указанный в реквизитах договора.

Оплата услуг юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится путем внесения (перечислением) денежных средств на расчетный счет ООО «АН «КЛЕВЕР» указанный в реквизитах договора.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АН КЛЕВЕР»
П.Д.Носевич

24.05.2024

Тарифы* на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости**

Стоимость объекта недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин)***	Тариф **** (процент от стоимости объекта недвижимости)
Объекты недвижимости:	
до 4200 включительно	3,0
свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
свыше 6600 до 7500 включительно	2,2
свыше 7500 до 8300 включительно	2,1
свыше 8300 до 9100 включительно	2,0
свыше 9100 до 10 000 включительно	1,9
свыше 10 000 до 10 500 включительно	1,8
свыше 10 500 до 11 600 включительно	1,7
свыше 11 600 до 12 400 включительно	1,6
свыше 12 400 до 13 200 включительно	1,5
свыше 13 200 до 14 000 включительно	1,4
свыше 14 000 до 14 900 включительно	1,3
свыше 14 900 до 15 700 включительно	1,2
свыше 15 700 до 16 500 включительно	1,1
свыше 16 500	1,0

* В тариф включается налог на добавленную стоимость.

** Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

*** Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

**** В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АН КЛЕВЕР»

П.Д.Носевич

24.05.2024

Тарифы* на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

Наименование риэлтерской услуги	Тариф** (базовые величины)
1. Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)	3
2. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме):	
2.1. отчуждение и (или) приобретение объектов недвижимости ***	5
2.2. долевое строительство объектов	80
3. Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости ****:	
3.1. квартира (комната, доля)	45
3.2. жилой дом (доля дома)	60
3.3. земельный участок	40
3.4. дача, садовый домик	45
3.5. гараж	20
3.6. машино-место	20
4. Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	50
5. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений	5
6. Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
7. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1. отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) ***	30
7.2. отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) ***	45
7.3. отчуждение и (или) приобретение земельного участка ***	30
7.4. отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика ***	35
7.5. отчуждение и (или) приобретение гаража ***	10
7.6. отчуждение и (или) приобретение машино-места ***	10
7.7. наем жилых помещений	5
8. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	5
9. Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости	15
10. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1. отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) ***	15
10.2. отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) ***	20
10.3. отчуждение и (или) приобретение земельного участка ***	15

10.4. отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика ***	15
10.5. отчуждение и (или) приобретение гаража ***	10
10.6. отчуждение и (или) приобретение машино-места ***	10
10.7. найм жилых помещений	5
10.8. реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9. перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

* В тариф включается налог на добавленную стоимость.

** Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

*** Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

**** Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием подобранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.



ПРИВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АН КЛЕВЕР»

П.Д.Носевич

24.05.2024

Тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые юридическим лицам и индивидуальных предпринимателям, а также риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам в отношении объектов нежилого фонда

Наименование риэлтерской услуги	Тариф (базовые величины) *
1. Консультационные услуги:	
1.1. по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)	15
1.2. информация о развитии рынка недвижимости	200
2. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме):	
2.1. отчуждение и (или) приобретение объектов недвижимости	20
2.2. долевое строительство	80
2.3. аренда объектов нежилого фонда	20
3. Услуги по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости:	
3.1. квартира (комната, доля)	45
3.2. жилой дом (доля дома)	60
3.3. земельный участок	40
3.4. гараж, автомобильная стоянка, машино-место	20
3.5. объекты нежилого фонда	100
3.6. аренда объектов жилого фонда – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	20
3.7. аренда объектов нежилого фонда	40
4. Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	
4.1. объекты жилого фонда	50
4.2. объекты нежилого фонда	70
5. Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	
5.1. объекты жилого фонда	20
5.2. объекты нежилого фонда	30
5.3. снос объекта недвижимости	90
6. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
6.1. отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	90
6.2. отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки, машино-места * ¹	40
6.3. аренда объектов жилищного фонда – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	40
6.4. аренда объектов нежилого фонда	40
7. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	
7.1. объекты жилого фонда	25
7.2. объекты нежилого фонда	40

8. Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости	
8.1. объекты жилого фонда	50
8.2. объекты нежилого фонда	70
9. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	
9.1. отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	70
9.2. отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки, машино-места	40
9.3. аренда объектов нежилого фонда	20
9.4. реконструкция, переустройство и перепланировка объектов жилого фонда	95
9.5 реконструкция, переустройство и перепланировка объектов нежилого фонда	95
9.6. перевод объектов жилого фонда в объекты нежилого фонда	95
10. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на объекты недвижимости	
10.1. объекты жилого фонда	30
10.2. объекты нежилого фонда	50

*Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленной на дату составления акта сдачи-приемки риэлтерских услуг

**исследование рынка недвижимости за определенный период по различным параметрам